

Mustermann * Musterstrasse 81 * 12345 Musterhausen

Herbert Hirsch
Zuggasse 17
55249 Zugstadt

Heizkosten-Online
Fahrgasse 15
63225 Langen

Tel.: 06103 903 444
Fax: 06103 903 440
E-Mail: info@heizkosten-online.de

Einzel-Heizkostenabrechnung 2002

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Hans Mustermann, Musterstrasse 81, 12345 Musterhausen

Objekt: Nr. 0002424-1 **Objekt 23**
Zuggasse 17
12345 Zugstadt

Nutzer-Nr.: 1-1 **Wohnung 1**

Lage: EG. **Wohnung 1**

Nutzflächen: Heizkosten: 150,00 qm
Warmwasser: 150,00 qm

Abrechnungszeitraum: 01.01.2002 - 31.12.2002
entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

Nutzungszeitraum: 01.01.2002 - 31.12.2002
entspricht: 365 Tage / 1000 Gradtage

Erstellt am: 16.01.2004

Gradtagszahlentabelle

Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,35 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,66
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Umlage Heizkosten

Kostenart	Preis pro Einheit	x	Ihre Einheiten	=	Ihr Kostenanteil
30 % Nutzfläche Heizkosten	0,6693 € /qm		150,000 qm		100,3951 €
70 % Verbrauch Heizkosten	1,4481 € /MWh		66,000 MWh		95,5753 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	1,1736 € /qm		150,000 qm		176,0327 €
70 % Verbrauch Warmwasser	3,3571 € /cbm		68,000 cbm		228,2795 €
			82,79		600,28
darin enthaltene ges. MwSt.	16,0%				
Ihre Vorauszahlungen (incl. ges. MwSt.)					850,00 €
Ihr Guthaben (incl. ges. MwSt.)					249,72

Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag	Betrag Brutto
Anfangsbestand <i>gemessen durch Max Müller</i>	31.12.2001	1.200,000	16,0%	376,72 €	436,99 €
Zukauf <i>über Tankservice Oiltrans West</i>	02.01.2002	4.099,000	16,0%	1.165,35 €	1.351,81 €
Zukauf <i>über Tankservice Cheap East</i>	26.11.2002	4.800,000	16,0%	1.422,00 €	1.649,52 €
Endbestand <i>gemessen durch Max Müller</i>	31.12.2002	4.000,000	16,0%	1.184,00 €	1.373,44 €
		6.099,000		1.780,07	2.064,88

Betriebskosten	Datum	MwSt.	Betrag	Betrag Brutto
Gerätemiete <i>Vermietungs- und Austauschservice Werther</i>	31.12.2002	16,0%	155,91 €	180,85 €
Betriebsstrom Heizung <i>5 % Pauschal v.d. Brennstoffkosten</i>	31.12.2002	16,0%	89,00 €	103,24 €
Heizungskundendienst	31.12.2002	16,0%	35,80 €	41,53 €
Kaminfegen <i>Schornsteinfeger Habicht</i>	31.12.2002	16,0%	56,50 €	65,54 €
Verbrauchserfassung <i>Abrechnung durch heizkosten-online.de</i>	31.12.2002	16,0%	124,07 €	143,92 €
			461,28	535,08

Heizkosten gesamt: 2.241,35 2.599,96

Direkte Kosten gesamt: 0,00 €

Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 und 2

$B = c \times V \times (t_w - 10) / H_u$	Einheitliche	:	Brennstoff-	x	Brennstoff-	=	Anteil WW an
$B = 2,5 \times 345.000 \times (55 - 10) / 10$	Kosten		verbrauch		verbrauch WW		Einheitlichen Kosten
$B = 3.881,250 \text{ ltr}$	2.599,96 €		6.099,000		3.881,250		1.654,5465

(B=Brennstoffverbrauch für WW; c=Konstante lt HKVO; V=WW-Verbrauch;tw=mittl. WW-Temp.; 10=mittl. KW-Temp.; Hu=Heizwert des Brennstoffs)

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	2.599,9560				
Kostenanteil Heizung:	945,4095				
30% Nutzfläche Heizkosten	283,6228 €		423,760 qm		0,6693 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	661,7866 €		457,000 MWh		1,4481 € /MWh
Kostenanteil Warmwasser:	1.654,5465				
30% Nutzfläche Warmwasser	496,3640 €		422,959 qm		1,1736 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	1.158,1825 €		345,000 cbm		3,3571 € /cbm

Zählerstände

Pos.-Nr.	Zähler	Bez.	Raum	Zählerstand		Verbrauch	K-Faktor
				Alt	Neu		
4	96	WMZ MWH	GA	0,000	66,000	66,000	
5	97	WWZ	FL	0,000	68,000	68,000	